

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti utvrđene Zapisnikom KLASA: 944-13/18-01/48 URBROJ: 2167/01-02/11-18-3 od 29.10.2018. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlažu se prodaji nekretnine oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, (dalje u tekstu zajedno: predmetne nekretnine), ukupne površine 1856 m².
2. Predmetne nekretnine prodaju se po početnoj cijeni u iznosu od 148.480,00 eura.
3. Predmetnim nekretninama raspolaže se u stanju „viđeno-kupljeno“.
4. Grad Poreč-Parenzo (dalje u tekstu: Grad) pridržava pravo služnosti održavanja postojećeg oborinskog odvodnog cjevovoda na nekretninama oznake k.č. 4190/7 i 4192/13, obje k.o. Poreč, prikazanog na skici izmjere tvrtke Geotim d.o.o. od 06.11.2018. godine. Odredbe o osnivanju prava služnosti u korist Grada i o načinu njegova izvršavanja sastavni su dio Ugovora o kupoprodaji koji čini **Prilog 2.** i sastavni dio ovog javnog natječaja.
5. Pravo podnošenja ponuda na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i strane pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
6. Rok za podnošenje pismenih ponuda na ovaj javni natječaj je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici (www.porec.hr) Grada te počinje teći sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.
7. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznos od 10% od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč“. Plaćanje jamčevine vrši se u kunama po srednje tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.
U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine iz točke 7. ovog javnog natječaja.

9. Gradonačelnik Grada sklopit će u ime Grada s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, identifikacija i procjene predmetnih nekretnina u iznosu od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada iz točke 7. ovog javnog natječaja u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

10. Ugovor o kupoprodaji koji će se potpisati između Grada i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja čini **Prilog 2.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Iznos kupoprodajne cijene u ugovoru odredit će se s obzirom na ponudu izabranog najpovoljnijeg ponuditelja. U preostalom dijelu ugovor o kupoprodaji nije podložan izmjenama te ga je izabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi potpisati prema njegovom izvornom sadržaju iz priloga ovog javnog natječaja.

11. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada, Obala maršala Tita broj 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč – ne otvaraj". Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

12. Pismene ponude popunjavaju se na obrascu koji čini **Prilog 1.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:

- izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio ovog javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu te da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja, koja mora biti ovjerena od javnog bilježnika,
- dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu,
- dokaz o državljanском statusu (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

Uz ponudu se može priložiti i druga dokumentaciju za koju ponuditelji smatraju da može biti relevantna za ocjenu njihove ponude kao valjane.

13. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu gradnje.
14. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene iz stavka 2. ovog javnog natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

15. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Gradsko vijeće Grada.
16. Gradsko vijeće Grada zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

PREDSJEDNIK

Adriano Jakus, v.r.



Prilog 1

Obrazac pismene ponude

Ime i prezime (za fizičke osobe)/naziv (za pravne osobe)

OIB

Adresa prebivališta (za fizičke osobe)/adresa sjedišta (za pravne osobe)

Telefon, e-mail

PONUĐA

Za kupnju k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, nudim/nudimo iznos od _____ eura.

Prilozi:

- izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu te o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika,
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

Ponuditelj:

Potpis (za fizičke osobe)/potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat (za pravne osobe)

Prilog 2

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

_____, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2018. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine iz točke I ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke I ovog ugovora u iznosu od ukupno _____ eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od _____ kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora. Plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednje tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućdvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasniku nekretnina oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Kupac dozvoljava Prodavatelju da istovremeno sa uknjižbom prava vlasništva Kupca na nekretninama oznake k.č. 4200/7, 4188/3, 4190/7 i 4192/13, sve k.o. Poreč, u svoju korist ishodi uknjižbu prava služnosti održavanja postojećeg oborinskog odvodnog cjevovoda na nekretninama oznake k.č. 4190/7 i 4192/13, obje k.o. Poreč, kako je prikazano na skici izmjere tvrtke Geotim d.o.o. od 06.11.2018. godine, koja čini prilog i sastavni dio ovog ugovora.

Izvršavanje služnosti od strane Prodavatelja sastojati će se u vršenju popravaka i održavanja postojećeg objekta iz stavka 1. ove točke ugovora.

Za osnovanu služnost na nekretninama oznake k.č. 4190/7 i 4192/13, obje k.o. Poreč, Prodavatelj ne plaća naknadu za umanjene vrijednosti zemljišta poslužnih nekretnina.

Prodavatelj se obavezuje izvršavati pravo služnosti na način da što manje opterećuje poslužne nekretnine, a nakon eventualnih radova vrati nekretnine u prijašnje stanje i nadoknadi eventualno nastalu štetu.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ

GRAD POREČ-PARENZO



Aleksa Šantića 30

52440 Poreč

0917823151

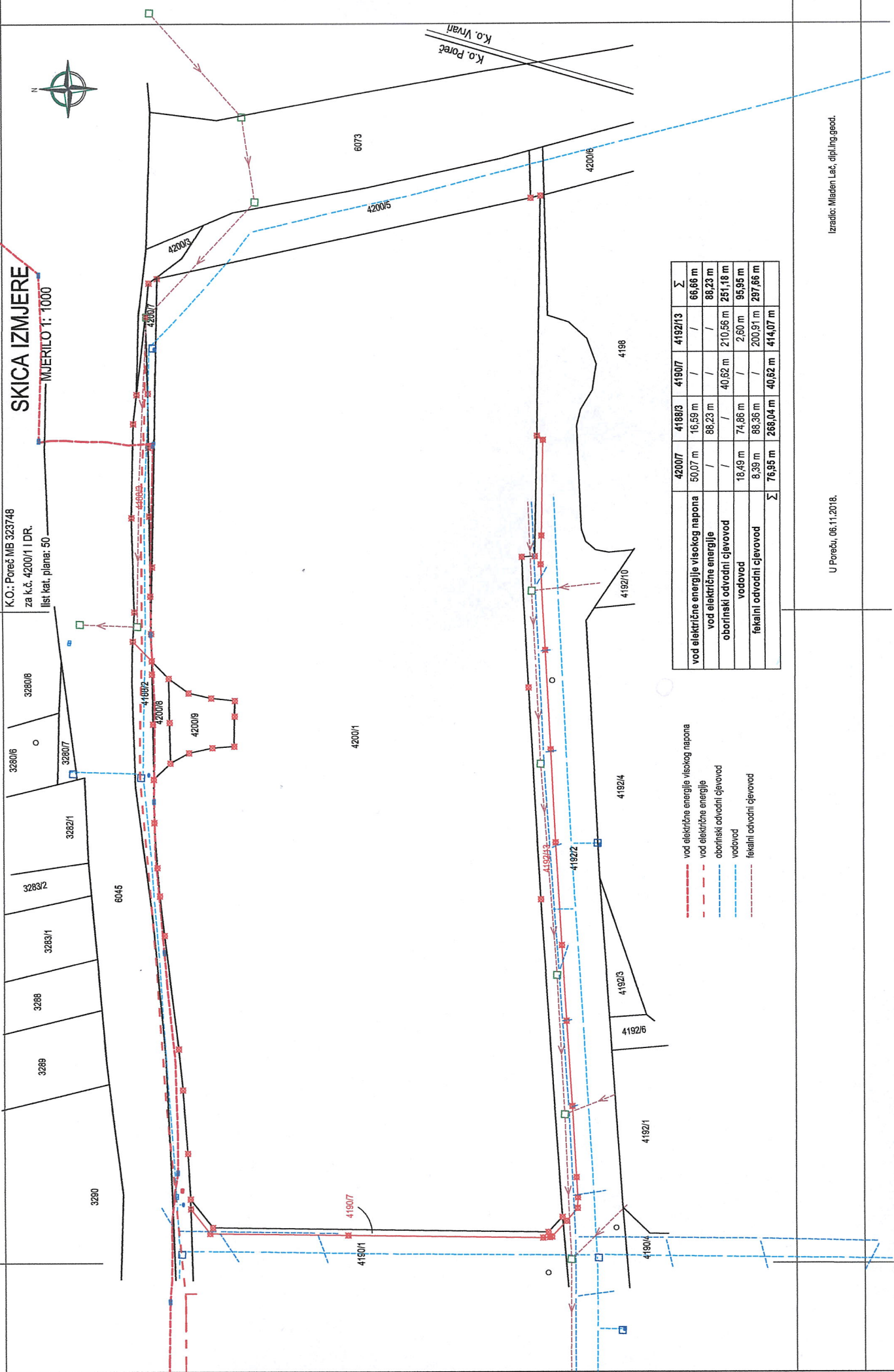
K.O.: Poreč MB 323748

za k.č. 4200/1 I DR.

list kat. plana: 50

SKICA IZMJERE

MJERILO 1: 1000



	4200/7	4188/3	4190/7	4192/13	Σ
vod električne energije visokog napona	50,07 m	16,59 m	/	/	66,66 m
vod električne energije	/	88,23 m	/	/	88,23 m
oborinski odvodni cijevod	/	/	40,82 m	210,56 m	251,38 m
vodovod	18,49 m	74,86 m	/	2,60 m	95,95 m
fekalni odvodni cijevod	8,39 m	88,36 m	/	200,91 m	297,66 m
Σ	76,95 m	268,04 m	40,82 m	414,07 m	

- vod električne energije visokog napona
- vod električne energije
- oborinski odvodni cijevod
- vodovod
- fekalni odvodni cijevod

U Poreču, 06.11.2018.

Izradio: Mladen Lac, dipl.ing.geod.